



EIERFORENINGENS ORDENSREGLER

Brudd på ordensreglene tas opp direkte med port vakt eller Facility Manager på tlf +34 638 188 399 / +34 928 15 28 50

Anlegget

- Eiere/ brukere av leilighetene skal ikke foreta vanning, planting, og/eller utføre annen aktivitet i hageanlegget. Dette utføres av anleggets tjeneste leverandør /Facillity Manager
- Barn skal ikke benytte heisene alene.
- Det er forbudt å luften hunder, katter eller andre kjæledyr i anlegget. Alle dyr skal føres i bånd. Dersom dyr er til sjenanse for naboer pga lukt, lyd eller andre forhold, kan sameiet nekte slikt dyrehold.
- Alle beboere må respektere brannalarmer og plikter å overholde etablerte branninstruksjoner.
- Parkeringsplass(er) i garasjeanlegget skal kun benyttes av parkeringsplassens eier og/eller den som disponerer den respektive parkeringsplass. Det er ikke anledning til å benytte parkeringsplasser som står ledige.
- Det er ikke tillatt å oppbevare brennbart materiale i parkeringsanlegget og/eller i bodene.
- Kun gass- eller elektriske griller er tillatt for bruk i anlegget. Alminnelige brannforskrifter må oppfylles med hensyn til oppbevaring og lagring av gassbeholdere. Gassbeholdere skal kun lagres på terrasse, ikke innendørs i leilighet og i boder.
- Det er ikke tillatt å tørke badehåndklær e.l. over terrasse-/ balkongrekkverk.
- Ved forbedringer og/eller vedlikehold av leilighetene må Facility Manager varsles på forhånd, og arbeidet må ikke starte før kl 9.00 og ikke avsluttes senere enn kl. 18.00
- Det er ikke tillatt å forandre på det estetiske på bygningenes fasader.
- Musikkapparater, TV etc., skal etter kl 23.00, holdes på et nivå slik at naboene ikke blir forstyrret.
- Alle de utvendige portene skal være låst 24 timer i døgnet. (vekten i resepsjonen kan avvike dette for hovedporten mellom kl. 10.00 og 14.00, ved fysisk tilstedeværelse, for at potensielle kjøpere skal gis adgang til MC.)
- Farger på markiser og parasoller: Disse skal holde seg i beige farge. Fargen på parasollene rund bassenget er retningsgivende for fargevalg.

Svømmebassenget

Det er viktig at alle må ta hensyn til hverandre når svømmebassengene benyttes.

- Møbler (liggestoler, solparasoller og bord) er kun til bruk på terrassen ved svømmebassenget og skal ikke flyttes ut av bassengområdet. Hver enkelt har plikt til å holde området ryddig. Det er ikke tillatt å reservere møbler ved bruk av håndklær e.l.
- Det er forbudt å bringe glass og knusbare materialer inn på bassengområdet. Konsekvensen av glassknusing vil den enkelte bli stilt ansvarlig for. Glasskår i bassenget innebærer tømning og rensing. Alle kostnader forbundet med opprydding, tømning av basseng o.l. blir fakturert skadevolder.
- Det henstilles om at det ikke røykes eller snuses ved bassengområdet. Det er strengt forbudt å stumpe sigaretter og etterlate seg sigarettstumper og brukte snuspakninger på anlegget. Kostnader med å fjerne slike ting vil bli belastet den som bryter disse regler.
- Portene inn til bassenget må alltid holdes lukket og låst.
- Alle plikter å dusje hver gang før bassenget benyttes. Det finnes også toaletter og dusjer med varmt vann under bygget med automatene.
- Småbarn som benytter bleier må også benytte badebleier, eller dertil egnet utstyr, når de benytter svømmebassengene på MC. Skulle «uhell» inntreffe må vakt / resepsjonen kontaktes umiddelbart slik at de får satt i gang nødvendige tiltak. Foreldre må bære alle kostnader ved tømning, rengjøring med mere av bassengene når dette er nødvendig å få utført.

Se for øvrig skiltet i bassengområdet som er en veiledning for bruk av svømmebassenget.

Ved utleie eller utlån av leiligheten er eier ansvarlig for at de som midlertidig disponerer leiligheten er gjort kjent med og overholder EIERFORENINGENS ORDENSREGLER .

Ordensreglene skal foreligge tilgjengelig i leiligheten til enhver tid.

Styret i sameiet Monte Carrera 11.06.2016